フォーラムスタッフ Presents 建もの探訪

夏の住宅特集

都城・三股町圏域で家を建てるなら必見！
これから住宅を購入しようと考える方に
役立つ情報が満載です!!

建もの探訪 一条工務店 編

高性能住宅を、実際に見て・学べる体験会

～『一条工務店』の「安心と快適」を体感しました！～

家づくりを考えはじめると、「災害に強い家にしたい」「ずっと快適に暮らしたい」など、家族の未来を守るための条件が自然と増えてきますよね。そんな願いに応えてくれるのが『一条工務店』。今回は、同社が開催している〝住まいの性能体験会〟にお邪魔し、気密性・耐震性・耐水性など、住まいの基本性能についてしっかり教えていただきました。

案内してくださったのは、スタッフの宮之原さん。

まず驚いたのは、実際の実験装置を使って再現された【耐水害住宅の模型実験】。『一条工務店』の家は、床下からの浸水にも強く、泥水の侵入をしっかりブロックできる構造とのこと。九州のように豪雨が多い地域では、とても心強い特長です。

また、建物全体を高い断熱性能と気密性で包み込み、さらに温度・湿度を自動で調整する【全館さらぽか空調】のデモンストレーションも体験。夏はさらっと、冬はぽかぽか。部屋ごとの温度差が少ないので、赤ちゃんや高齢のご家族がいる家庭でも安心して過ごせる工夫がたくさん詰まっていました。

このほかにも、地震への強さを実感できる【耐震実験】、住宅の劣化を防ぐ【防腐・防蟻処理】の仕組みなど、家を建てる前に知っておきたい知識を、楽しく・分かりやすく学ぶことができました。

実際に〝見て・さわって・体験〟できるこのイベントは、家づくりの第一歩にぴったり。参加は無料で、おみやげもあるので、ぜひご家族で訪れてみてくださいね。

建もの探訪
株式会社 misumi
ミスミガス都城店 編
洗濯が味方になる！
子育てママが選んだ“乾太くん”のある家
～『misumi』の担当者とお話を伺ってきました～

使って実感！
misumiのスタッフ、全員
乾太くん推しです！
ふわふわ
早い
においわない
ガスのパワーで約50分、
仕上がりふっくら
「乾かすだけ」で終わらない、
暮らしがちょっと楽になる家電です

misumi 株式会社 misumi
ミスミガス都城店
【都城支店】〒885-0021 宮崎県都城市平江町 22-24
TEL：0986-23-1850 FAX：0986-23-0437

家事に育児、そしてお仕事の準備と、毎日駆けまわる子育て世代のご家庭にとって、家事の時短アイテムは心強い味方。今回は、『株式会社misumi』の担当者さんと一緒に、同社が取り付けを行ったガス衣類乾燥機「乾太くん」を実際に使っているご家庭にお話を伺いました。

ご協力いただいたのは、9歳・4歳・1歳のお子様を育てながら、自宅でのサロン開業を準備中の栗原様。3人のお子様の衣類に加え、今の季節はプール遊びで毎日のように出る着替えやタオルの洗濯・乾燥が欠かせないそうです。「子どもたちが遊んだあとに出る洗濯物をすぐに乾かせるのが本当に便利。部屋干しのニオイも気にならず、ふっくらと仕上がるので助かっています」と栗原様。

ガスの力でスピーディーかつ清潔に乾かせる「乾太くん」は、忙しい毎日にゆとりを与えてくれる家事の頼れる相棒。雨の日も洗濯物の心配をせずにすむ快適さは、一度使うと手放せなくなるほどです。洗濯にお困りの方、快適な暮らしの一歩として、ぜひ取り入れてみませんか♪

8月23・24日の2日間、『イオン都城ショッピングセンター』で「乾太くんフェア」開催！　実物を見て触れられるチャンス！お気軽にお越しください♪

建もの探訪
ワダハウジング 編
ちょっと“ホテルライク”で毎日が心地いい！
ワダハウジングのモダンな
平屋の建売住宅を見学してきました。

見た目◎　暮らしやすさ◎　価格◎
都城南小学校 姫城中学校
新築建売4LDK 下長飯町554番地12
お庭も広々　5台駐車可能
省エネ基準適合・オール電化
1,980万円（土地・建物・消費税込）
月々 変動金利 1.10%（50年返済）で 42,917円
当社提携ローンで 手持ち金 ¥0
敷地面積／303.67㎡(91坪)　販売予定／R7年7月(完成)
延床面積／79.49㎡(24坪)　売主／㈲ワダハウジング
施工面積／82.94㎡(25坪)
㈲ワダハウジング
Instagramで情報配信中！
都城市東町7街区2号 TEL.0986-24-6162
いつでもご案内いたします。気軽にご連絡ください。
ワダハウジング

白を基調とした明るいお部屋に、すっきりとしたダークグレーのキッチン。まるでホテルの一室のような、上品で落ち着いた雰囲気が漂う建売住宅を見学してきました。

間取りは、ゆったりとした4LDK。広々としたリビングと、生活動線がスムーズなキッチン・ダイニングがひとつながりになっていて、家族みんなが心地よく過ごせるつくりになっています。

中でも印象的だったのが、石目調のアクセントクロス。濃いグレーの色味が空間を引き締めてくれて、お部屋全体がぐっとおしゃれな印象に。「これ、建売なの？」と驚くようなデザインでした。敷地内には、車がゆったり5台ほど停められる駐車スペースも完備。

さらに、裏庭も広々としていて、バーベキューを楽しんだり、お子さまの遊び場としてもぴったりな空間です。見た目のスタイリッシュさだけでなく、収納スペースも充実していて、暮らしやすさにもちゃんと配慮されています。ちょっと特別感のある、でも等身大で手が届く、そんな〝ちょうどいい〟住まいです。

そしてなにより驚きなのが、「手持ち金0円」からでも購入OKということ。「この仕様、この広さで…？」と思わず二度見してしまう価格で、マイホームが叶います！　気になる方は、ぜひ現地でご覧になってみてください♪

子育て×節約×安心
家計にやさしい、高性能な住まい
来場特典あり！ QUOカードプレゼント♪
完全予約制
ただいま
ご予約受付中！
— 暮らしの質は性能で変わる —
「業界ダントツの住宅性能」をぜひ一度ご体験ください！

性能の違いが分かる
住まいの体験館
都城市小松原町4-5
来場予約は
こちらから
世界初の耐水害住宅の仕組みをはじめ、最高等級の省エネ性能や、国の最高基準をクリアした耐震構造など、普段はなかなか見ることのできない構造や技術をぜひご覧ください。
家が浮く!?
世界初の耐水害住宅
耐震構造公開！
最高等級の省エネや

宿泊も◎　性能を体験できる
下長飯モデルハウス
都城市下長飯740-2
来場予約は
こちらから
モデルハウスだけの特別な仕様かと思いきや…その多くが、実際の家づくりで使える標準仕様！　ご希望の方は実際に泊まって体験することもできます♪　ぜひ体感してください。
一条は全館空調システム！
超快適な空気を
モデルハウスでご体感ください！
業界最高レベルの
快適性と省エネ性！

※自社調べ　2020年8月時点

家は、性能。
一条工務店
株式会社 一条工務店 都城事務所
0986-36-5851
都城市平江町1-1 都城市平江町ビル303
営業／10:00～18:00(年中無休)※年末年始を除く
ホームページ　Instagram

ご来場予約キャンペーン
WEB予約から来場＆クイズに回答すると
QUOカード最大6000円分プレゼント
キャンペーンは期間限定のため、予告なく終了する場合がございます。
ホームページより来場予約を初めてご利用の方に限らせていただきます。
また、一家族様につき1枚とさせていただきます。
QUOカードはご来場から3週間以内に発送いたします。

建もの探訪

宮崎ガスグループ 編

もしもの災害時にも安心！“つくって使う”新しい暮らし方

～家庭用燃料電池「エネファーム」を伺ってきました～

『宮崎ガス 都城支店』が提案する「エネファーム」は、ガスから電気とお湯を同時につくり出すことができる家庭用燃料電池。これまでの〝買って使う〟電気から、〝つくって使う〟暮らしへとシフトすることで、家計にも環境にもやさしい暮らしを実現できます。

もしもの停電時にも、「エネファーム（停電対応型）」であれば自動で自立運転モードに切り替わり、専用コンセントに電気を供給。冷蔵庫や携帯の充電、シャワーなどが使えるので、防災対策としても注目されています。実は、スタッフの〝なっちゃん〟もこの取材で初めて詳しくお話を聞き、「そんな便利な機能があるなんて知らなかった！」とびっくり。普段の生活はもちろん、いざという時の安心感があるって大事ですよね。

エネファームはご家庭の電力使用状況に合わせて発電するため、購入電力を大幅に削減します。ガスの使用量は増えますが、お得な料金プランが適用されますので、トータルでみると光熱費を抑えることができます。さらに、発電の際に出る熱をお湯として再利用するためエネルギーの無駄がなく、全体の利用効率はおよそ90％と非常に高水準。環境負荷の軽減にもつながる、次世代型の暮らしの設備です。

気になる方は、『ガスの情報館 都城』に展示していますので、気軽に足を運んでみてください♪

「エネファーム」について教えてくださった馬渡さん

おうちで発電 停電でも電気が使えるってうれしい

ガスで発電して電気もお湯もつくれる給湯器

エネファーム ENE-FARM Type S

エネファームについてはこちら

もしもの停電時も自動運転で安心 最大700Wまで使用可能

家計におトク お得なガス料金プランにご加入いただけます

最大20万円の導入支援補助金があります 補助金のあるこの機会に！

発電機対応の給湯器をお持ちのお客様 後付もできます

宮崎ガスでんきっ！

宮崎ガスは 電気 始めました！

ガス と 電気 まとめておトクに

お問合せお申込み 【宮崎ガスサービスショップ都城】 TEL0986-38-4235

常時展示中！

【宮崎ガス㈱都城支店】 TEL0986-38-7500 ガスの情報館 都城 都城市吉尾町2145-1

【宮崎液化ガス㈱都城営業所】 TEL0986-38-6200

建もの探訪

永倉建設 編

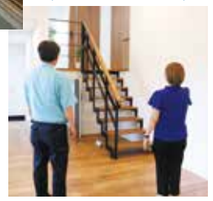
理想の暮らしを体感して、人気エリアの分譲地へ

『永倉建設』モデルハウス見学会開催中！

ご紹介するのは、『永倉建設』が手がけた分譲モデルハウス。すでにご成約済みの住まいですが、引き渡しまでの期間限定でご見学いただけます。

モデルハウスの魅力は、何といっても〝実際の暮らしを想像しやすい〟こと。家族みんなが使いやすいⅡ型キッチンは、配膳や片付けもスムーズで、家事動線もばっちりです。

スキップフロアには子ども部屋とその下が収納スペースに♪



玄関横に設けられたスキップフロアは、遊び心のある空間で、学習スペースや趣味の部屋として活躍します。しかも、その下には大容量の収納付きで、実用性も兼ね備えています。どこにいても家族の気配を感じられる、心地よい距離感が魅力です。

この見学会は、あくまで〝暮らしを想像するため〟の第一歩。実際にご見学いただいたあとには、現在販売中の分譲地への建築もご提案！

おすすめの分譲地は、南横市町3703―23に位置し、

- 人気の西小中学校エリア
- スーパーも近くに多く充実
- 高速道路へのアクセスも良く、鹿児島・宮崎方面どちらへも便利！

と、生活のしやすさがぎゅっと詰まった好立地です。家づくりを検討中の方は、まずはモデルハウスで〝理想の暮らし〟を体感してみませんか？

太郎坊町 モデルハウス見学会開催中！

おうち時間にゆとりができる家

リビングとダイニングを分けたゆとりのある大空間。おうち時間が長くなる、家族みんながくつろげる快適な住まいをぜひご体感ください！

■所在／都城市太郎坊町7688-3

建築条件付売地も残りわずか！ 大人気！ 西小学校から徒歩2分！ C区画土地価格 686万円

■所在地／都城市南横市町3703-23 ■交通／宮崎交通加治屋バス停徒歩4分 ■土地面積／288㎡ ■地目／畑（現況宅地） ■建蔽率／70% ■容積率／200% ■用途地域／無指定 ■取引様態／売主 株永倉建設 宮崎県知事(2)第4842号

GoogleMapはこちらから→

nagakurakensetsu 永倉建設 住宅事業部 自然素材や木の優しい香りに心やすらぐ家

〒885-0112 都城市乙房町1673-3 TEL 0120-59-3339 FAX 0986-37-2709

建もの探訪

丸商建設 編

子育て家族にちょうどいい間取り。丸商建設のモデルハウスに伺ってきました。

『丸商建設』が手掛けた、一万城のモデルハウスを基に、家づくりのこだわりポイントをご紹介します！

子育て世代に向けて設計されたこの住まいは、日々の暮らしをしっかりと支える工夫が詰まっています。特に印象的だったリビングの勾配天井。天井が高くなることで空間にゆとりが生まれ、平屋でも窮屈さを感じさせません。南側からは光がしっかり入るため、明るく開放的な雰囲気が魅力的です。加えてリビングと小上がりの和室は繋がっているため同じ空間で家族団らんを楽しめるのも嬉しいポイント。アイランドキッチンからはLDK全体が見渡せ、料理をしながら家族とのコミュニケーションも◎

キッチンからバスルームまで、スムーズに行くことができる家事らく動線。バスルームと洗面台は独立した箇所にあるため、朝の忙しい時間にも身支度が楽に！

また、玄関には来客から見えない場所に広々としたシューズクロークを設置。靴やベビーカー、アウトドア用品まで置くことができる設計。雨が降った時に、お子様の自転車を収納するスペースにも使用できそうですね。

『丸商建設』では住宅を購入された方に、建物初期保証20年・住宅設備保証が10年と、長く安心して暮らせるサポートを提供。また、毎週土曜・日曜日に各モデルハウスで見学会を行っています。『丸商建設』で、理想の住まいを見つけてみてはいかがでしょうか？

4LDK 平屋建 2,655万円

■所在地／都城市上水流町1589-8
■敷地面積／330.60㎡（100.00坪）
■延床面積／110.50㎡（33.427坪）
■学校区／志和地小・志和地中
■建築年月日／R7年6月

HP Instagram

MARUSHO 丸商建設 ☎0120-14-8889

●建設業許可番号 国土交通大臣許可(般-4)28651 ●(財)住宅性能保証登録 10005648 ●宅建免許番号国土交通大臣(1)第010216号 ●性能保証住宅登録機構加入社(一社) ●九州不動産公正取引協議会加盟事業者

建もの探訪

ホームリノベーションあかつき 編

もうすぐ終了！「先進的窓リノベ2025事業」

『ホームリノベーションあかつき』が主催している「住まいのリフォーム相談会」に伺いました。

皆さんは「先進的窓リノベ2025事業」が今年で終了することを知っていますか？ これは住宅の省エネルギー化推進策の一環で、窓やドアの断熱性能を向上させる改修工事に対し、最大200万円の補助をもらうことができるお得な制度になっています！ 窓やドアの開口部は、住宅全体の6～7割を占めると言われています。今ある窓に内窓をつけるだけで、室内外の騒音対策や、冷暖房効率を向上させ光熱費の削減にもつながり、省エネ効果も◎

窓以外にも幅広いリフォームに対応しており、相談会ではPalomaのWITHNAを紹介してもらいました。このガスコンロは表面に凹凸が少なく、家事の負担が減るのも嬉しいポイントです。

さらに『ホームリノベーションあかつき』は、都城で唯一「九州タカラパートナー会」に所属。昨年開催された「家事らくリフォームコンテスト」にて、キッチン&リビング部門と浴室&サニタリー部門において宮崎・鹿児島地区最優秀賞を受賞しました。一昨年も同コンテストで受賞しており、デザイン性と技術力の高さが窺えます。

相談も随時受け付けているため、気になる方はぜひ一度相談してみてください。

水まわり、困った時はあかつきへ!!

水栓の交換 トイレの水漏れ修理 キッチン・バス・ペットのリフォーム など

最大200万円の補助金適用!!

おトクな内窓リフォーム好評受付中です!

詳細はお問合せください。

創業70周年!!

年間500件以上の施工実績！ 安心安全の自社施工！

ホームリノベーションあかつき HOME RENOVATION AKATSUKI

Takara standard パートナーショップ

都城市早水町16-11 定休／土曜日・日曜日・祝日

定休日でも電話対応いたします！

HPはこちら

☎0986-24-9537 あかつき燃料 検索