



# 春の住宅特集

都城圏域で家を建てるなら必見! これから住宅を購入しようとする方に、役立つ情報が満載です!!



「家に入った瞬間、まるで森の中にいるような癒しの空間が広がる」——そんな感動を味わえるのが、ヒノキをふんだんに使用した『上原林業』のモデルハウスです。今回は、実際にその魅力を体感してきました。玄関を開けると、心地よい木の香りとぬくもりが広がり、思わず深呼吸したくなる空間。大きな窓の外には広々としたタイルデッキがあり、家の中にいながらも自然を感じられる開放的なつくりになっています。

建もの探訪

**上原林業 編**

木のぬくもりに包まれる理想の住まい  
常設モデルハウスに行ってきました!



特に驚いたのは、約12mも続く長い動線。寝室、広々としたウォークインクローゼット、ランドリールーム、浴室までが一直線に配置されており、洗濯から収納までの家事動線がスムーズ! 乾燥後はハンガーのままクローゼットに収納できるので、時短にもつながります。来客時にもプライベートルームをしっかりと確保できる工夫がされているので安心です。



## Model House

木のぬくもりに包まれ、自然とともに暮らす。上原林業の住まいは、宮崎の豊かな木を活かし、家族が安心して過ごせる空間を大切にしています。木は呼吸し、湿度を整え、心地よい光と香り。毎日をやさしく包んでくれます。強く、あたたかく、やすらぎのある住まいを考えてみませんか?

家族の未来が見える場所  
木と暮らす住まいの新しいカタチ。

自然と共存する暮らしを実現する、新しいモデルハウスが誕生しました。家事動線や快適性にもこだわり、地震に強く、自然の力を活かした安心の住まいをぜひ体感しに来てください。

present  
来場者特典  
あります

～その一棟一棟に英知と情熱を吹き込む～ **上原林業株式会社**

北諸県郡三股町大字樺山4523 ☎0986-52-2013 ●営業/8:00~17:00 ●定休/日曜・祝日、第2・第4土曜



インスタグラム

『ホームリノベーションあかつき』が開催している、「住まいのリフォーム相談会」に伺いました。今回、注目するポイントは、「先進的窓リノベ事業」です。

「先進的窓リノベ事業」とは住宅の省エネルギー化推進策の一環で、窓やドアの断熱性能を向上させるための補助金制度として、最大200万円の補助が受けられます。住宅の中で窓やドアの開閉部は、住宅の6〜7割を占めると言われています。適切なリノベーションを施すことで、冷暖房効率を向上させ光熱費の削減にもつながり、省エネ効果も期待できますよ。

他にも、水まわりのリフォームで最大40万円の補助が受けら

れる「子育てグリーン住宅支援事業」など、お得な補助金を商品と合わせてご提案させていただきます！

そして、都城で唯一「九州カラパートナー会」に所属している「ホームリノベーションあかつき」——昨年開催された「家事らくリフォームコンテスト」にて、最優秀賞を受賞。浴室&サニタリー部門においては、全国優秀賞も受賞しました。昨年も同コンテストで受賞しており、デザイン性と技術力の高さが窺えます。

相談会がない時はもちろん、補助金、緊急のトラブルについても随時相談のついでいただけます！



住宅にかかわる困りごとがあれば、ぜひご利用してみたいかごでしょうか？



『藤誠建設』が手掛けたモデルハウスの案内をしていただきました。高野原テクノタウンは、豊かな自然に囲まれながらも市街地へのアクセスも良好で

働く世代からファミリー層まで幅広い街づくりが進められています。

今回、訪問させていただいたモデルハウスは、「暮らす人をやさしく包み込む家」をコンセプトとした住まい。その名の通り、外観からは中の様子を探ることができないように、中庭の外側に格子があるため外部の視線が気になりません。そのため、プライベートな空間で家族とゆったりとした時間を過ごすことができます。中庭は十分に日が当たるため、中庭を利用して洗濯物を干したり、親戚の集まりに利用したりなど、多種多様な選択肢があるのも嬉しいポイントです。

モデルハウス見学会では、毎

週土曜・日曜日に見学ができます。高野原テクノタウンで理想の住まいを見つけたい方は、



建もの探訪  
ホームリノベーションあかつき編  
『先進的窓リノベ2025事業』が今年で最後！

水まわり、困った時はあかつきへ!!

お取扱い  
水栓・レンジフード(換気扇)の交換  
トイレの水漏れ修理  
キッチン・バスのリフォーム  
内窓改修工事  
リフォーム関連の補助金申請代行など

創業70周年!!  
年間500件以上の施工実績!  
安心安全の自社施工!

ホームリノベーションあかつき  
HOME RENOVATION AKATSUKI  
都城市早水町16-11 定休/土曜日・日曜日・祝日  
定休日でも電話対応いたします!  
0986-24-9537

Takara standard パートナーショップ  
HPはこちら  
あかつき燃料 検索

建もの探訪  
藤誠建設編  
高野原テクノタウンのモデルハウス完成見学会に行ってきました!

モデルハウス完成見学会 開催中!

暮らす人をやさしく包み込む家 モデルハウス営業時間/10時~18時

高野原テクノタウン残りわずか!  
販売価格 ▶ 241万円~  
・安久小学校から徒歩5分  
・閑静な住宅地  
・水道引き込み工事済み  
※建築条件付き  
※平屋条件付き

株式会社 藤誠建設 0120-177-241  
〒885-0044 宮崎県都城市安久町6942番地 TEL.0986-39-2596 定休/火曜日

『ガスの情報館都城』で、ガス衣類乾燥機「乾太くん」のデラックスタイプについて、担当の菱木（ひしき）さんにお話を伺いました。



近年登場したデラックスタイプは、デザインも機能もグレードアップ！ シンプルで使いやすい操作部や、取り出しやすいように手前に配置された糸くずフィルターで、さらに快適にな



りました♪ 6kgの洗濯物も約1時間でふんわり乾燥。さらに、外干ししないので、花粉や黄砂、PM2.5などの対策ができるのももちろん、衣類について花粉中のアレルギー物質やウイルスも除去してくれます！ タオルなどについたペットの毛もパワフルな温風でキレイに取れるので、ペットを飼っていらっしゃる方にもおすすめです。外干しができない日や、梅雨時の嫌な生乾き臭ともサヨウナラ♪ コインランドリーに行かなくても、自宅で手軽に乾燥できるのが嬉しいですね。洗濯物もふんわり仕上がるので、毎日の洗濯がもっと楽しくなりそうです。



natural style

最近はおしゃれな住宅でも導入が増加中！「電化住宅だか



california style



ら……」と諦めていた方も、ぜひ一度チェックしてみませんか？ 設置場所は洗濯機の上やランドリールームなどにこだわらず、どんなお家にもフィットしますよ♪ また、『ガスの情報館都城』では、実際に製品を見て体験できる展示もありま

建もの探訪  
**宮崎ガスグループ 編**  
家事の短時間に！  
進化したガス衣類乾燥機「乾太くん」！

宮崎ガスグループ  
ガス衣類乾燥機  
**乾太くん**

コインランドリーにわざわざいかなくても大助かり！  
天気も時間も気にならない！  
洗濯物を干す手間も取り込む手間もなし！

【有宮崎ガスサービスショップ都城】  
TEL 0986-38-4235  
【宮崎ガス株都城支店】  
TEL 0986-38-7500  
【宮崎液化ガス株都城営業所】  
TEL 0986-38-6200  
ガスの情報館 都城 都城市吉尾町2145-1

建もの探訪  
**ワダハウジング 編**  
『ワダハウジング』の住まいの  
魅力を体感してきました！

金田町 新築平屋建売 4LDK  
内覧可能！ お気軽にお電話ください！

コロニアルシャッフルのオレンジ色の屋根がポイント！  
外壁は全塗装で作られたナチュラルテイストのお家！

california style  
4LDK 【敷地面積】252.08㎡(76坪) 【延床面積】79.49㎡(24坪) 【学校区】沖水小・中学校  
販売価格(土地+建物) **2,200**万円(税込)  
変動金利0.85%(50年返済)で 月々 **45,021**円(ボーナス払いなし)

natural style  
4LDK 【敷地面積】251.95㎡(76坪) 【延床面積】83.86㎡(25坪) 【学校区】沖水小・中学校  
販売価格(土地+建物) **2,130**万円(税込)  
変動金利0.85%(50年返済)で 月々 **43,588**円(ボーナス払いなし)

(有)ワダハウジング  
都城市東町7街区2号 TEL.0986-24-6162  
Instagramで情報配信中！

社長の木幡さんにお話を伺ってききました。『キャッツコハタ』は創業から66年、家電の販売や修理だけでなく、リフォームの相談まで幅広く対応し、地域に根ざした「街の電気屋さん」と



今年秋には66周年を記念したキャンペーンを予定！ 地域の皆さんへの感謝を込めた特別

して親しまれています。社長が特に大切にしているのは、お客様一人ひとりの暮らしに寄り添うこと。「エアコンの効きが悪い」「電気代が気になる」といった相談にも、状況をしっかりと確認しながら、最適なアドバイスをしてくれます。これからの季節は、エアコンの掃除や点検の相談が増えるそう。冷房を快適に使うためにも、気になる方は早めのメンテナンスがおすすです。また高齢者のための「見守りサービス御用聞き」もおこなっています。



「ねこのように愛されるお店でありたい」という想いが込められた『キャッツコハタ』。その言葉の通り、あたたかい対応と確かな技術が印象的でした。住まいのことで困ったときは、ぜひ気軽に相談してみてください。

明してくるので、安心して相談できます。耐久性の高い塗料や、防汚性に優れた種類など、お客様の希望に合った塗料選びをサポート。「プロタイムズ

オープンから約2年——ますます賑わいを見せる『Hind Base』。開放的でおしゃれな雰囲気この施設の中にある創業23周年の「プロタイムズ都城店」株式会社「富田美装」の、富田店長にお話を伺いました。こちらのお店では、建築・塗装の有資格者が、塗料の選び方や塗装の基準を分かりやすく説明してくるので、安心して相談できます。耐久性の高い塗料や、防汚性に優れた種類など、お客様の希望に合った塗料選びをサポート。「プロタイムズ

実際に店内では、塗装のサンプルや施工例を見ながら相談できるので、外壁や屋根のメンテナンスを検討の方は、ぜひ

軽に訪れてみてください。皆さんは、塗り替えのタイミングをご存じですか？ 新築なら約10年程度がオススメのこと。メンテナンスを怠ると雨漏りの原因になり、壁の中の断熱材が水浸しになる可能性も。さらに、湿気によるカビの発生や木材の腐食が進むと、リフォーム費用がかさむこともあるため、早めの対策が大切です。



軽に訪れてみてください。

建もの探訪  
**キャッツコハタ 編**  
地域の暮らしを支える電気屋さん  
『キャッツコハタ』に行ってきました!

創業**66**年  
長年の信頼と実績!

見守りサービス  
**御用聞き**  
各種サービス

- 家電製品 ▶ 販売 修理 サポート
- エアコン ▶ 設置 修理 掃除
- 住宅設備 ▶ エコキュート トイレ
- リフォーム ▶ 台所 風呂 外壁塗装
- トラブル ▶ 配管 水回り 水漏れ
- 防寒対策 ▶ 暖房 ストープ ポイラー
- 防犯設備 ▶ カメラ ドアホン 窓ドア

〳電気工事 住宅設備 外装工事〵

Cat's KOHATA  
有限会社コハタ商会 HP  
都城市高城町穂満坊811-1  
☎0986-58-2147  
営業：9:30～18:00 定休：日曜・祝日

建もの探訪  
**富田美装 編**  
塗装のプロがいるお店  
『プロタイムズ都城店』に行ってきました!

外壁塗装 屋根塗装 なら、プロタイムズへ!

全国232店舗 全国組織

安心 安全 高品質

必ずCHECK!!

- チョーキング ……外装の表面をこすると指に白い粉がつく
- ひび割れ ……外壁にひびが入っている
- コーキングの劣化 ……目地のコーキングが割れたり、ひび割れている
- コケの付着 ……外壁にコケやカビが付着している
- 軒上・天井の雨染み ……天井にシミがある

1つでも当てはまれば塗り替えのサイン!

プロタイムズ都城店  
0120-441-416  
株式会社 富田美装 宮崎県都城市平塚町2632-1  
営業：9:00～18:00 定休：日曜・祝祭日