春の住宅特集♪
SPRING HOUSING FEATURE

建もの探訪 フォーラムスタッフが直接訪問！

都城圏域で家を建てるなら必見！
これから住宅を購入しようと考える方に、役立つ情報が満載です!!

建もの探訪 アイ・ホーム編
宮崎市佐土原町に新しく完成したオシャレなデザイン住宅へ行ってきました。

インスタでも紹介！

『アイ・ホーム』の社長に新しく就任された矢野博幸氏に、宮崎市佐土原町に完成した平屋のオフィス兼・住宅を案内していただきました。

グレーで統一された外観はシックでモダンな雰囲気。駐車場には、電気自動車の充電器も設置され、広々としていました。ブルーの玄関から中へ入ると、白とグレーを基調としたスタイリッシュな空間が広がります。こちらのお宅は、セカンドハウスとして建築。大きな窓のある広々としたリビングダイニングは、明るく心地よい空間。グレーで統一されたキッチンは、スマートで洗練されているのに使い勝手も十分に考えられていました。そして、お風呂や洗面台、洗濯ルームなどの水回りは1カ所にまとまっていて、効率的かつ快適に生活できる仕様に設計されていましたよ。

また、オシャレなデザインに加えて、高い性能を誇る『アイ・ホーム』の住宅。1月に起きた大震災の後に来店される方は口々に「地震に耐えられる家を」と、仰るそうです。その思いに応えるべく、「震度7の揺れに10回連続で耐え抜く家づくり」もされています。一般の柱の2倍、集成材の約1.5倍強い積層材の柱を使用し建築される家は、「耐震等級3」以上の性能。「地盤35年保証」も含めた、地震に強い家は、今後は必須条件となるなと感じました。

それに加えて、家庭用タイプのエアコン1台で、住宅全体の冷暖房を担うことができる、全館空調「マッハシステム」も完備。一年中快適に生活しながら、冷暖房費を驚くほど、抑えることもできる、すべてが揃った住宅を見せていただきました。

そして現在、このすべての性能が揃った、オシャレなデザインの都城モデルハウスを販売中です！ 学校・スーパー・コンビニなどが近く、便利な立地にあるので、気になる方はお早めに、足を運んでくださいね。

家族の夢を叶える
完全フルオーダー住宅

長期優良住宅
省令準耐火構造
耐震等級３
ZEH基準

宅地 都城市蓑原町 488万円
都城市蓑原町 2455 番

面積／252.20㎡（76.29坪）
■用途地域／第１種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／100%
■交通／蓑原町バス停徒歩 14 分
※建築条件付　※取引態様／売主

宅地 北諸県郡三股町 507万円
北諸県郡三股町大字樺山 5681-1

面積／268.88㎡（81.33坪）
■用途地域／第１種住居地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■交通／ JR 三股駅まで約 1,600m
※建築条件付　※取引態様／売主

アイ・ホームの家づくりは、全棟性能表示です。
アイ・ホーム
☎0985-73-7770
建設業許可：宮崎県知事（特－２）第 8805 号
〒880-0212 宮崎市佐土原町下那珂 3959-7
※全物件広告有効期限／令和６年５月末日
E-mail info@aihome-net.com
宅地建物取引業許可：宮崎県知事（9）第 3560 号
■都城営業所　TEL0986-36-6622
YouTube　Instagram

建もの探訪 ホームリノベーションあかつき編
見て、触れて、イメージがわく 人気イベントに行ってきました！

インスタでも紹介！

『ホームリノベーションあかつき』が年に3回開催している「住まいのリフォーム相談会」に伺いました。

会場内には『タカラ』のバス・キッチン、『タカギ』の蛇口など豊富な商品展示や、体験ブースが設けられていました。中でも森本社長イチオシは「内窓」。既存の窓の断熱性能を高められる優れものです♪ 今なら「先進的窓リノベ２０２４事業」の補助金適応で、最大２００万円もお得に施工できる大チャンス！

他にも、水まわりのリフォームに使える最大20万円の誰でも使える「子育てエコホーム支援事業」など、お得な補助金を商品と合わせて提案していただけますよ。

『タカラ』商品のプロフェッショナルとして、都城市で唯一「九州タカラパートナー会」に所属している『ホームリノベーションあかつき』。昨年開催された「第5回 家事らくリフォーム作品コンテスト」では、キッチン＆リビング部門と浴室＆サニタリー部門において宮崎・鹿児島地区優秀賞を受賞しました！ 昨年も同コンテストで受賞しており、デザイン性と技術の高さが窺えます。

これからは、水まわりを中心としたリフォームに加え、ペットリフォームにも力を入れていくそうです。わんちゃんやねこちゃんと生活する上で、気になるニオイやキズ、床の滑りやすさなどを改善できるリフォームも提案していただけますよ。

相談会がない時ももちろん、リフォームや補助金、緊急の水まわりトラブルについて相談にのっていただけますよ！ 困った時はぜひ相談してみてはいかがでしょうか？

水まわり、困った時はあかつきへ!!

お取扱い
水栓・レンジフード（換気扇）の交換
トイレの水漏れ修理
キッチン・バスのリフォーム
内窓改修工事
リフォーム関連の補助金申請代行など

＼創業70周年!!／
年間500件以上の施工実績！
安心安全の自社施工！

ホームリノベーションあかつき
HOME RENOVATION AKATSUKI
Takara standard パートナーショップ
都城市早水町16-11　定休／土曜日・日曜日・祝日
定休日でも電話対応いたします！
HPはこちら
0986-24-9537
あかつき燃料　検索

建もの探訪 ワダハウジング編
上長飯町に完成した『ワダハウジング』の建売住宅へ行ってきました！

インスタでも紹介！

「手持ち金０円」でマイホームが持てる!! 本誌でおなじみの『ワダハウジング』。高気密・高断熱で快適な生活を守る、低価格なだけではない「省エネ基準適合」で新しく建築された上長飯町の住宅を、担当の西岡さんに案内していただきました。

上長飯小学校まで６００ｍという好立地にたたずむ住宅は、スタイリッシュな黒い外観。オシャレな玄関を進むと室内は白を基調に、洗練された壁紙がポイントに使用されていて、どのお部屋も素敵な仕上がりになっていました！ また、リビングダイニングは大きな窓だけでなく、室内にも光を取り込む窓があり、心地よい空間に。食洗器付きのキッチンも広々としていましたよ♪

さらに、各部屋に収納が付いているのはもちろん、お風呂は、お客様の目につかない場所に設計されていて、生活感を見せない間取りになっていました。その他にも、主寝室には棚のついた3帖のウォークインクローゼットまで完備しているという、心にくい気配りがいっぱいの建売住宅が、驚きの価格で販売中です。いずれは住宅購入を……と、思っている方は、先延ばしにせず、ぜひ見学に行ってください！

こちらから内覧できます！

新築建売 3LDK
上長飯町219-8
1,980万円（土地・建物・消費税込みの価格）
閑静な住宅街に建つオシャレで快適な住宅♪

省エネ基準適合・オール電化
上長飯小学校まで 600m
イオン都城店まで 1,800m
買い物・病院近くの好立地！
当社提携ローンで
手持ち金 0円!!
土　地：208.54㎡(63.08坪)
延床面積：81.38㎡(24.61坪)
支払例 40年ローン金利 0.95%（変動金利）で
月々約49,598円 ※ボーナス加算なし！
(有)ワダハウジング TEL.0986-24-6162
都城市東町7街区2号　ワダハウジング　検索

建もの探訪 弓削建設編

『弓削建設』が展開する新シリーズ「STYLE LABEL」についてお話を伺いました。

インスタでも紹介！

『弓削建設』が、昨年春に発足した新ブランド「STYLE LABEL」の魅力を、野田さんに伺いました。

ブランドコンセプトは、「理想のライフスタイルを楽しむ家」。新型コロナウイルスの影響で、大きく変化を遂げた働き方や、それぞれのライフスタイルに寄り添った家づくりを目指しているそうです。おうちで家族と過ごしたり、趣味を楽しんだりする機会が増えたことによる、在宅時間の長時間化に着目したとのこと。

快適に過ごせるようにするために特にこだわったのが、水まわりの動線。水まわりを一箇所に固めることで、家事負担を軽減することができます！ 水まわりの動線に加え、洗濯物が干せる広々とした脱衣所や、旋回できるキッチンにすることで、より快適に家事ができる設計になっているそうです♪

「STYLE LABEL」の家は、動線だけでなく、デザイン性にもこだわっています。シリーズ初となる物件は、人気の『あいいろ工務店』とコラボ。海外輸入のキッチンや、クールなヴィンテージカラーの建具や壁紙がとても印象的でした。案内していただいた家は既に売却済みとなっていますが、同じようなスタイルで別の土地に建ててもらうこともできますよ。

ライフスタイル、デザイン性どちらも妥協しない「STYLE LABEL」の家。人気の姫城エリアで分譲地の販売も行っています！ 興味のある方は、ぜひお問合せください！

建もの探訪 サニー編

4月にオープンする『サニー株式会社』新事務所に伺いました。

インスタでも紹介！

4月に曽於市から都城市に移転する『サニー』に、一足先に伺いました。事務所と工場は、大幅にスケールがアップして今後さらなる活躍が期待されます！ 今回は、新事務所にて工務の平山さんに最近の施工状況について教えていただきました。

今は、少し前と比べて、新築よりもリフォームの需要が高いそうです。特に、昨年からはじまった「先進的窓リノベ事業」の影響により、内窓リフォームの問合せが増えているとのこと。内窓工事を行うことで、断熱性能のない昔の窓でも、すぐに断熱性能を高めることができちゃいます♪ 今なら、補助金も最大200万円適用になりますよ。「子育てエコホーム支援事業」の適用対象となる玄関リフォームも人気だそうです！

エクステリア部門では、スチール製の屋根を使用した「折板カーポート」が、根強い人気を誇ります。スタイリッシュな見た目で、台風にも強いのが◎

新しくなった工場内も特別に見せていただくと……明るく開放的な作業スペースが広がっていました！ 作業効率がアップしたことにより、さらに迅速に配送・施工を行えるようになるそうです。

『ニシムタ』の向かいに移転し、都城からよりアクセスしやすくなった『サニー』。ワクワクが詰まった新事務所はとても魅力的でした♪ お家のリフォームやエクステリア施工を検討中の方は、ぜひ遊びに行ってみてはいかがでしょうか？

落ち着いた雰囲気の中で、丁寧に相談にのっていただけます。地域密着型なので、地域に適した提案をしていただけますよ！

建もの探訪 ほっとらいふ不動産編

街づくりを目指す 地元密着型の不動産にお話を伺いました。

インスタでも紹介！

「街を作り、地域にとって必要な存在」を常に目指している『ほっとらいふ不動産』。村田社長に、台風14号による浸水被害の酷かった地域の今についてお話を伺いました。

浸水被害が酷く、一時はゴーストタウン化していた地域。ペットと快適に暮らせる住宅として、次々と再生させてきた地道な努力が実を結び、今は街に少しずつ活気が戻ってきています。また、都城市管理のもと、災害時に水を大量に送水・給水できる「ハイドロポンプシステム」も稼働予定。村田社長は「この街はもっとよくなります！」と熱く語っていました。

今回特別に、今年リノベーションが完了した「Regare（レガーレ）CAT V」の中を見せていただきました。

もともとあった柱などを取り壊し、大胆に間取りを変えることで広々とした空間を実現した室内。ペット専用の扉や、シャンプーしやすい厚底の洗面台など、ねこちゃんとの暮らしを意識した工夫が凝らされていました♪ そして外に出ると、人工芝が敷かれたお庭があり、お家BBQにもピッタリ◎。駐車場も広いため、急な来客でも安心です！

リノベーションによって、中は新築のように生まれ変わったこちらの物件。街づくりを目指している『ほっとらいふ不動産』ならではの驚きの価格で手に入れられるので、気になる方は早めの見学をオススメします！

建もの探訪 藤誠建設編

「ママ&パパのうれしい」がたくさん詰まったモデルハウスを案内していただきました。

インスタでも紹介！

『藤誠建設』の磯野さんに昨年秋にオープンしたモデルハウスを案内していただきました。

圧迫感を感じさせない高い天井が印象的なこちらのお家。キッチンやバスなどには、シンプルでスタイリッシュな『パナソニック』の製品が使用されていました。北欧テイストの建具や壁紙も魅力的です♪

中には「ママ&パパのうれしい」がたくさん詰まっていました！ 注目のポイントは2つ。1つは、玄関からすぐに荷物を入れられるパントリー。キッチンにも面しているため、食品類もすぐに冷蔵庫に入れられます。そしてもう1つは、ランドリールーム。洗濯機から3歩で洗濯物が干せ、すぐにその場でたたむことのできる壁面デスクもあります。日常生活における家事負担が軽減される心憎い動線に感動しました！

家事動線はもちろん、『藤誠建設』は「パナソニックビルダーズグループ」の加盟店として、パナソニック耐震住宅工法の「テクノストラクチャー」にも注力しています。木に鉄の強さを加えた「テクノビーム」と呼ばれる独自の梁を使用した耐震工法は、熊本地震の際の震度7の揺れでも崩壊することはなかったとのこと。いつ起こるのか分からない巨大地震の対策の一環として、耐震性の優れた住宅を選ぶことの大切さを改めて実感しました。

建もの探訪 上原林業編

上質な木材を使用した心安らぐ家を案内していただきました。

インスタでも紹介！

厳選された宮崎県産の杉・ヒノキを使用した家づくりが人気を博している『上原林業』。今回は、最新モデルハウスを政野さんに案内していただきました。

室内に入ると、木のぬくもりと芳しい香りにあふれる心地よい空間が広がっていました。大きな窓の外には広々としたタイルデッキが見えます。こちらの物件は、『はしづめ家具』とコラボレーションし、お家を購入すると、楠材を使用した純国産家具も付いてくるそうです！

気になる、他の部屋も案内していただきました。その中で衝撃的だったのが、およそ12mも続く長い動線。動線の間には、寝室、広々としたウォークインクローゼットとランドリールームに浴室までが一直線！ 洗濯物を干して、乾燥したらハンガーのまま収納できるのが嬉しいですね♪ 玄関から寝室へつながる扉もあるため、来客があった際も、プライベートスペースが隠れるので安心です。

デザイン性はもちろん、耐震・制震効果が期待される装置、メンテナンスコストを大幅にカットできる外壁材など、性能にもこだわりが満載です。

今回案内していただいたモデルハウスは、好立地の人気物件のため年内で内覧が終了する可能性があります。気になる方は早めの見学をオススメします！

建もの探訪 プロタイムズ都城店編

質の高い塗装が好評の『プロタイムズ都城店』新事務所に行ってきました！

インスタでも紹介！

昨年8月、新事務所と飲食店などの商業施設がギュッと一箇所に集まった『Third Place』がオープン。施設内に移転した『プロタイムズ都城店』の新事務所にて、富田店長にお話を伺いました。

こちらのお店では、塗料を選ぶ際の基準などを建築・塗装の有資格者に、分かりやすく丁寧に教えていただけるので、安心して任せられます。「プロタイムズデザイン塗装コンテスト」では、全国約230店舗の加盟店の中で大賞を3年連続受賞！ その他にも、多数の賞を受賞した実績があり、丁寧なサービスだけでなく、技術の高さも窺えます。

意外と考えたことのない塗り替えのタイミングについて伺うと、新築だと約10年程度がおすすめとのことでした。メンテナンスを怠ると、雨漏りの原因になる可能性も。雨漏りによって壁の中の断熱材が水浸しになってしまうと、元に戻ることはないそうです。はじめてその事実を知り、塗装の重要性を痛感しました。

屋根のメンテナンスを行う際は、安定性抜群のドローンを使用します。短時間で細部まで確認できるため、見落としが無く安心です。下の写真は、実際に屋根診断に使われるドローンを使用して撮影した写真です。見ていただくと分かるように、画質もかなり高画質です！

富田店長は「これからも丁寧な接客を心がけて、お客様に満足していただけるサービスを提供していきたい」と話されていました。お家の外壁・屋根のメンテナンスを検討中の方は、ぜひ一度相談してみてはいかがでしょうか？ 商業施設も満載の『Third Place』に遊びに行ってみてください！

建もの探訪 宮崎ガスグループ編

満足度99.4%！ ホームランドリー「乾太くん」の新しくなったデラックスタイプを体験してきました!!

インスタでも紹介！

『ガスの情報館都城』で、新しくなったガス衣類乾燥機「乾太くん」のデラックスタイプについて、担当の吉永さんに、お話を伺いました！

新しくなったデラックスタイプは、デザインと機能が進化。スッキリとした見た目に、シンプルで使いやすい操作部のデザインも◎です。さらに、糸くずフィルターを取り出しやすい手前に配置し、ボックス型の形状とワンタッチオープンの設計でお手入れのしやすさもアップしていました。共働き世帯が増加している今、帰宅してから就寝までの間に、さまざまな家事をこなさなければなりません。そんな家事負担を減らすアイテムとして、多くの方に重宝されています。パワフルなガスが6kgの洗濯物を、なんと約1時間で乾かしてくれますよ♪

特に、花粉シーズンの今、「花粉症がつらくて、外に洗濯物を干せない！」という方も多いのではないでしょうか？ 「乾太くん」なら外干ししなくていいので、花粉や天気も気になりません。さらに、新たに搭載されたプラズマクラスターを使った花粉ケアコースで、日中着た上着などについた花粉を洗わずに取り除くことができ、翌日も快適に着ることができます。ドラム除菌運転でいつも清潔に使え、花粉だけでなくウイルスも除去するので、子育て世代からも高い支持を得ています。これから、梅雨シーズンもやってきます！ 雨が続く日に、「大量に洗濯ものがあっても、コインランドリーへ行かなくてよい！」というのはもちろん、「嫌な生乾き臭もしない」というのも嬉しいポイントです。

オール電化住宅でも、導入することができるので、相談してみては、いかがでしょうか？

建もの探訪 ㈱リブハウジング編

人にも地球にも優しいサステナブルな住宅へ行ってきました♪

インスタでも紹介！

住宅を建てた方々から高い評価を得ている『㈱リブハウジング』が、新しく完成させた住宅へ行ってきました！

今回伺ったのは、「自然素材」「パッシブデザイン」「気密性・断熱性」「耐震性」の4つにこだわった人にも地球にも優しい、安心・安全な「優家」仕様の住宅。こちらは、50代のご夫婦が母親と子どもと、3世代で住む家として建築されました。

すべて漆喰で塗られた温かみのあるオシャレな外観からは、居住空間がまったく見えないつくりになっていて、プライベートを大切にした空間づくりがされていました。

シューズルームからバスルームまで一直線の動線♪

玄関の一部は、ロールスクリーンで仕切れるシューズルームになっていて広々。シューズルームの続きでファミリークロゼット、独立の洗面所、洗濯ルームを兼ねた脱衣室、バスルームまで、一直線のパーフェクトな動線に感動♪ 家族みんなが楽しく家事をできるつくりになっていました。

そして、天井の高いリビングダイニングには大きな窓があり、そこから素敵なお庭を臨むこともできます。また、最近の家には珍しい畳がリビングに敷かれていて、高齢になった時を考え、ゆったりと寝ころびながらくつろげる造りに設計されていました。

お施主様ご要望の「深い洗面ボウル」の周りは、使いやすさも考えながらオシャレにデザインされていました♪

この他にも、大がかりな設備を導入しなくても、普通のエアコン1台で、家全体が冬は暖かく、夏は涼しくなる「床下エアコン」も完備。省エネなのはもちろん、光熱費の大幅な節約にもなります。そして、何といっても驚くのは、室内・外壁がすべて漆喰ということ。化学物質をまったく使用していないため、とても息のしやすい住宅に！ ご紹介してくれた一級建築士の花牟礼さんは、「80代のお母様も、快適に安心して暮らせるデザインを考えました」と、笑顔でお話してくれました。これから家を建てようと考えている方はもちろん、そうでない方も見ているだけで、心がワクワクしますよ♪

「優家」仕様のモデルハウスもありますので、ぜひ見学に出かけてくださいね。

■取材協力／㈱リブハウジング
☎0120―447―129
※P30もご覧ください。